



453180, Стерлебаш, Карл Маркс урамы, 97

453180, Стерлибашево, ул. Карла Маркса, 97

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08 » 09 2023 й.

№ 272

« 08 » 09 2023 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Карагушский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022г. №144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 02.02.2023г. №35 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022г. №144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году» Уставом сельского поселения Карагушский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан, Администрация муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1 Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Карагушский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан, утвержденные советом сельского поселения Карагушский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан от 29.08.2017 года №55-1 изложив текстовую часть в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2 Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан, Администрации сельского поселения Карагушский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район в сети «Интернет».

3 Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального района Стерлибашевский район по вопросам жизнеобеспечения К.А.Хабибуллина.

Глава Администрации

Р.К.Рахмангулов



Приложение №1
к постановлению
Администрации муниципального
района Стерлибашевский район
Республики Башкортостан
от « 04 » 09 2023 года
№ 272

Глава 19. Градостроительные и сельскохозяйственные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 65. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведено в таблице №4 .

Таблица №4. Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование показателя	минимальная площадь участка (га)	максимальная площадь участка (га)	ширина участка по лицевой границе, м	ширина участка по глубине, м	максимальное количество этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь застроенной территории (кв. м.)	максимальная высота этажа (м)	минимальная высота этажа (м)	минимальная высота этажа (м)
ЖМ	0,06	0,20	10/30	30/100	3	5	40	50	1,8	20	РП Н
ОД	0,01	НР	10/НР	21,5/НР	4	6	60	НР	1,6	20	РП Н
ПР	0,06	НР	10/НР	21,5/НР	4	6	60	НР	1,6	20	РП Н
РР	0,05	НР	10/НР	10/50	2	6	60	НР	1,8	40	РП Н

ПП	0,15	НР	15/НР	15/НР	2	9	65	НР	1,8	20	РП Н
ТА	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ГЛФ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ВО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОПТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
СО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,6	-

Условные обозначения:

«НР» - не регламентируется

«РПН» - регламентируется нормами противопожарной безопасности

«ПП и ПМ» - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки

«-» - предельные параметры не устанавливаются

Управляющий делами



И.М. Субхангулов